PWYLLGOR CYNLLUNIO

Cofnodion cyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd yn SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN, Dydd Mercher, 15 Tachwedd 2017 am 9.30 am.

YN BRESENNOL

Y Cynghorwyr Ellie Chard, Ann Davies, Meirick Davies, Peter Evans Alan James (Is-Gadeirydd), Brian Jones, Huw Jones, Pat Jones, Tina Jones, Gwyneth Kensler, Christine Marston, Bob Murray, Merfyn Parry, Peter Scott, Tony Thomas, Julian Thompson-Hill, Joe Welch (Cadeirydd), Emrys Wynne a Mark Young

Arsylwyr: Y Cynghorydd Bobby Feeley, y Cynghorydd Huw Hilditch-Roberts, y Cynghorydd Arwel Roberts, y Cynghorydd Glenn Swingler, y Cynghorydd Rhys Thomas a'r Cynghorydd Eryl Williams

HEFYD YN BRESENNOL

Arweinydd Tîm – Lleoedd (SC); Rheolwr Datblygu (PM); Prif Swyddog Cynllunio (IW); Uwch Beiriannydd – Priffyrdd (MP); Rheolwr Cynllunio Strategol a Thai (AL); Swyddog Cynllunio (DS), a Gweinyddwr Pwyllgorau (SLW).

1 YMDDIHEURIADAU

Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb oddi wrth y Cynghorwr(wyr) Pat Jones

2 DATGAN CYSYLLTIAD

Dim cysylltiadau i'w datgan.

3 MATERION BRYS FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Dim materion brys.

4 COFNODION

Cyflwynwyd cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 11 Hydref 2017.

Gofynnodd y Cynghorydd Meirick Lloyd Davies i'r Cynghorydd Christine Marston am eglurhad ynghylch pam y byddai angen iddo ddatgan cysylltiad yn y cais mewn perthynas â maes parcio Capel y Waen.

Eglurodd y Cynghorydd Marston ei bod wedi meddwl bod Ymddiriedolaeth Elizabeth Williams yn gweithio yn y gymuned leol a Chapel y Waen.

PENDERFYNWYD *y dylid derbyn cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 11 Hydref 2017 fel cofnod cywir.*

CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5-15)

Cyflwynwyd ceisiadau a oedd yn gofyn am benderfyniad y pwyllgor ynghyd â'r dogfennau cysylltiol. Cyfeiriwyd hefyd at wybodaeth ategol a dderbyniwyd ar ôl cyhoeddi'r rhaglen a oedd yn ymwneud â cheisiadau penodol. Er mwyn caniatáu ceisiadau gan aelodau o'r cyhoedd i siarad, cytunwyd i amrywio trefn y rhaglen fel y bo'n briodol.

5 CAIS RHIF 16/2017/0628/PF - TYN Y CELYN, LLANBEDR DYFFRYN CLWYD, RHUTHUN

Cyflwynwyd cais i ddymchwel annedd a thai allanol, a chodi annedd newydd yn Nhyn y Celyn, Llanbedr Dyffryn Clwyd, Rhuthun.

Siaradwr Cyhoeddus –

Berwyn Owen **(O Blaid) -** Dywedodd bod yr ymgeiswyr yn deulu lleol gyda phedwar o blant dan 8 oed. Prynwyd yr eiddo tua 1 flwyddyn yn flaenorol gan Gyngor Sir Ddinbych. Nid oedd yr adeilad wedi'i restru ac roedd o bwysigrwydd hanesyddol isel ac nid oedd iddo ddiddordeb archeolegol. Roedd yr ymgeiswyr wedi cael 2 adroddiad strwythurol ar wahân a oedd yn dangos cyflwr gwael yr adeilad presennol ac roedd yn amlwg o safbwynt strwythurol, mai dymchwel ac ailadeiladu fyddai'r unig opsiwn.

Trafodaeth Gyffredinol - Hysbysodd y Rheolwr Datblygu yr Aelodau am yr wybodaeth ychwanegol a gynhwyswyd yn yr wybodaeth atodol hwyr (taflenni glas).

Mynegodd yr Aelod Lleol, y Cynghorydd Huw Williams ei gefnogaeth i'r cais gan nad oedd gwerth hanesyddol i'r adeilad presennol.

Cadarnhawyd bod ymweliad safle wedi digwydd yn ddiweddar a byddai'r adeilad newydd yn ased i'r gymuned. O ran gwerthu yr adeilad presennol ni chynhwyswyd unrhyw amodau ond dangoswyd nawr nad oedd yr adeilad o bwysigrwydd hanesyddol ac nid oes diddordeb archeolegol yn yr eiddo.

Roedd yr Aelodau wedi cwestiynu'r ffaith nad oedd unrhyw adroddiad wedi'i gynnwys oddi wrth Swyddog Rheoli Adeiladu. Cadarnhawyd bod Swyddog Cadwraeth y Cyngor, sydd yn Syrfëwr Adeiladau cymwys, wedi asesu'r cynnig.

Cynnig – Cynigiodd y Cynghorydd Merfyn Parry, gyda'r Cynghorydd Emrys Wynne yn ei eilio, y dylid caniatáu'r cais yn erbyn argymhelliad y swyddog ar y sail nad oedd y tŷ o werth hanesyddol ac y byddai'r tŷ newydd i safonau adeiladu'r 21ain ganrif.

PLEIDLAIS:
CANIATÁU (dymchwel ac ailadeiladu) - 14
YMATAL - 2
GWRTHOD - 2

PENDERFYNWYD *y dylid* ***CANIATÁU'R*** *cais yn erbyn argymhelliad y swyddog ar y sail nad oedd y tŷ o werth hanesyddol ac y byddai'r tŷ newydd i safonau adeiladu'r 21ain ganrif.*

6 CAIS RHIF 18/2017/0936/PF - 2 PENYGROES, LLANDYRNOG, DINBYCH

Cyflwynwyd cais i godi estyniad a gwneud addasiadau i annedd yn 2 Penygroes, Llandyrnog, Dinbych.

Siaradwr Cyhoeddus –

Andrew Raven **(O Blaid) -** Dywedodd ei fod ef, ei wraig a'i fab wedi prynu'r eiddo chwe mis yn flaenorol ac yn ystyried eu hunain yn rhan o'r gymuned leol. Roedd angen gwella effeithlonrwydd ynni'r eiddo gan mai "G" oedd y raddfa EPG. Byddai'r estyniad llawr cyntaf yn lliniaru problemau a achoswyd gan y to yn gollwng yn yr estyniad unllawr a hefyd roedd lle yn broblem i'r teulu. Roedd y cynlluniau wedi'u diwygio ers cais blaenorol ac nid oedd yr un na'r cymdogion uniongyrchol ar y chwith na’r dde wedi cyflwyno unrhyw wrthwynebiad.

Trafodaeth Gyffredinol - Siaradodd yr Aelod Lleol, y Cynghorydd Merfyn Parry, o blaid y cais. Dywedodd cyn i'r ymgeisydd brynu'r eiddo, roedd wedi bod yn wag ers tua 7 mlynedd. Cadarnhaodd fod yr ymgeisydd wedi diwygio dyluniad yr estyniad ac roedd o blaid y cais.

Cadarnhawyd gan y Swyddog Cynllunio bod yr argymhelliad ar gyfer gwrthod yn seiliedig ar yr effaith bosibl y byddai'r estyniad arfaethedig yn ei gael ar y 2 eiddo cyfagos. Roedd y rheol 45º wedi'i defnyddio yn yr asesiad a oedd yn dangos effaith ormesol ar Rifau 1 a 3 Penygroes. Roedd yr ymgeiswyr eu hunain wedi darparu astudiaeth haul i helpu i asesu effeithiau.

Unwaith eto, cynigiodd yr Aelod Lleol ei gefnogaeth i'r cais a dywedodd fod y cynllun wedi cynnwys gostwng uchder y to i'r estyniad i leihau cysgod.

Cynnig – Cynigodd y Cynghorydd Merfyn Parry, gyda’r Cynghorydd Peter Evans yn ei eilio, y dylid cymeradwyo’r cais yn erbyn argymhellion y swyddog.

PLEIDLAIS:
CYMERADWYO - 6
YMATAL - 0
GWRTHOD - 11

PENDERFYNWYD *y dylid* ***GWRTHOD*** *y cais yn unol ag argymhelliad y swyddogion.*

7 CAIS RHIF 45/2017/0677/PF - 50 BATH STREET, Y RHYL

Cyflwynwyd cais i newid defnydd annedd yn ganolfan asesu i deuluoedd yn cynnwys pedair uned o lety dros dro yn 50 Bath Street, y Rhyl.

Siaradwr Cyhoeddus –

Karen Wareing **(O Blaid)** - dywedodd nad oedd gan Gogledd Cymru ganolfan asesu teuluoedd. Y nod oedd atal plant rhag mynd i mewn i'r system ofal, gan leihau cost ymyrraeth olynnol. Byddai blaenoriaethau'n cael eu rhoi i drigolion lleol gyda'r ganolfan yn cael ei staffio 24 awr y dydd 7 diwrnod yr wythnos a byddai ganddi tcc. Byddai'r cyfleuster yn cael ei reoleiddio a'i arolygu gan AGGCC. Byddai'n dod â chyflogaeth i'r ardal.

Trafodaeth Gyffredinol - pwysleisiodd y Cadeirydd a'r Rheolwr Datblygu y byddai angen i Aelodau ganolbwyntio ar resymau cynllunio ar gyfer y cais.

Siaradodd yr Aelodau Arweiniol, y Cynghorydd Huw Hilditch-Roberts (Aelod Arweiniol dros Addysg, Plant a Phobl Ifanc) a'r Cynghorydd Bobby Feeley (Aelod Arweiniol dros Les ac Annibyniaeth) yn erbyn y cynnig gan ddweud nad oeddynt yn gweld unrhyw angen am y cyfleuster.

Rhoddodd yr Aelod Lleol, y Cynghorydd Tony Thomas, drosolwg o'r cyfleuster a'r angen am yr unedau. Dywedodd nad oedd unrhyw wrthwynebiadau wedi eu derbyn oddi wrth yr Heddlu, Cyngor Tref y Rhyl na AGGCC.

Dywedodd y Rheolwr Datblygu, gan y byddai newid defnydd yr annedd i ganolfan asesu teuluoedd yn arwain at golli annedd deiliad sengl, byddai hyn yn cael effaith niweidiol ar y cymysgedd tai yn yr ardal. Byddai lleoliad y gwasanaeth cymorth ychwanegol o fewn ardal o'r Rhyl sydd eisoes yn cynnwys nifer o ddefnyddiau o'r fath yn cael effaith gronnus negyddol ar gymeriad yr ardal.

Cynnig – Cynigodd y Cyng. Meirick Lloyd Davies, ac fe'i eiliwyd gan y Cyng. Huw Jones, y dylid gwrthod y cais yn unol ag argymhellion y swyddog.

PLEIDLAIS:
CYMERADWYO - 6
YMATAL - 1
GWRTHOD - 11

PENDERFYNWYD *y dylid* ***GWRTHOD*** *y cais yn unol ag argymhelliad y swyddogion.*

Ar y pwynt hwn (10.50 am) cafwyd egwyl o 20 munud.

Ailddechreuodd y cyfarfod am 11.10 a.m.

8 CAIS RHIF 01/2016/1165/PF - YR HEN DDEPO GWLÂN, LÔN GOCH, DINBYCH

Cyflwynwyd cais i newid defnydd tir er mwyn creu unedau storio a swyddfa safle yn yr Hen Depo Gwlân, Lôn Goch, Dinbych.

Trafodaeth gyffredinol - mynegodd yr Aelod Lleol ei phryderon ynglŷn â defnyddio'r safle ar gyfer unedau storio yn enwedig y posibilrwydd o ddamweiniau oherwydd y cynnydd yn nifer y traffig yn agos i'r safle yn dilyn agoriad y parc manwerthu yn ddiweddar. Mynegodd yr Aelod Lleol bryderon hefyd ynghylch parcio cerbydau danfon ac ambiwlansys yn Llys Meddyg gerllaw. Byddai Datblygiad Lôn Ganol a fyddai'n dai â chymorth hefyd yn ychwanegu at y cynnydd mewn traffig i'r ardal.

Yn ystod y drafodaeth codwyd y pwyntiau canlynol:

- Byddai agosrwydd yr unedau storio i'r cartrefi cyfagos yn achosi problem sŵn, ynghyd â'r nifer gynyddol o gerbydau yn defnyddio'r safle. Oherwydd y problemau, ni fyddai lleoliad y safle yn ffafriol i'r ardal.
- Byddai'r defnydd yn un cynnil a sicrhawyd yr aelodau bod ganddynt bŵer i gynnwys oriau gweithredu'r safle fel amod i unrhyw ganiatâd.
- Yn y gorffennol, roedd y safle wedi ei glustnodi ar gyfer datblygiad preswyl ond wedi ei wrthod yn seiliedig ar gyngor gan Cyfoeth Naturiol Cymru oherwydd materion llifogydd. Cafodd hyn effaith ar ddefnydd y safle yn y dyfodol.
- Cadarnhaodd yr Uwch Beiriannydd, Priffyrdd, fod asesiad traffig wedi'i gwblhau ac nad oedd unrhyw bryderon ar sail priffyrdd.

Cynnig – Cynigodd y Cynghorydd Gwyneth Kensler, ac fe'i eiliwyd gan y Cynghorydd Merfyn Parry, y dylid gwrthod y cais yn groes i argymhellion y swyddog.

PLEIDLAIS:
CYMERADWYO - 11
YMATAL - 0
GWRTHOD - 7

PENDERFYNWYD *y dylid* ***CYMERADWYO'R*** *cais yn unol ag argymhelliad y swyddogion.*

9 CAIS RHIF 09/2017/0887/PC - 2 TŶ CLWYD, LÔN Y CAPEL LANE, BODFARI

Cyflwynwyd cais i newid defnydd a gwneud addasiadau i adeilad llety ategol ar wahân i ffurfio eiddo i'w osod ar gyfer gwyliau (cais ôl-syllol) yn 2 Tŷ Clwyd, Lôn y Capel, Bodfari, Dinbych.

Trafodaeth Gyffredinol - mynegodd yr Aelod Lleol, y Cynghorydd Merfyn Parry, ei bryderon bod y cais a gyflwynwyd yn gais ôl-weithredol. Dywedodd hefyd fod ganddo bryderon am resymau diogelwch ffyrdd oherwydd byddai angen i gerbydau facio yn ôl ar y briffordd. Oherwydd hyn, gofynnodd yr Aelod Lleol am ychwanegu amod ychwanegol ar gyfer darparu man troi ar y tir.

Cadarnhaodd y swyddogion y byddai'r adeilad yn cael ei gyfyngu i gael ei ddefnyddio fel llety gwyliau yn unig ac na ellid ei feddiannu fel unig neu brif breswylfa person. Byddai cofrestr yn cael ei chadw yn cynnwys manylion enwau holl ddefnyddwyr y llety, eu prif gyfeiriadau cartref a'r dyddiad maent yn cyrraedd a

gadael y llety. Byddai’r gofrestr ar gael i’r Awdurdod Cynllunio Lleol ei archwilio ar gais.

Cynnig – Cynigodd yr aelod lleol, y Cynghorydd Merfyn Parry, ac fe’i eiliwyd gan y Cynghorydd Bob Murray, y dylid cymeradwyo’r cais ond y dylid cynnwys amod ychwanegol o osod man troi ar y tir ar sail diogelwch priffyrdd.

PLEIDLAIS:
CYMERADWYO (gan gynnwys amod ychwanegol) - 16
YMATAL - 0
GWRTHOD - 2

PENDERFYNWYD *y dylid* ***CYMERADWYO’R*** *cais yn unol ag argymhelliad y swyddogion, ond y dylid cynnwys amod ychwanegol o osod man troi ar y tir ar sail diogelwch priffyrdd.*

10 CAIS RHIF 10/2017/0330/PO - TIR YN BROOKLYN, BRYNEGLWYS, CORWEN

Cyflwynwyd cais i ddatblygu 0.18ha hectar o dir drwy godi 6 annedd (cais amlinellol gyda manylion mynediad) ar dir yn Brooklyn, Bryneglwys, Corwen.

Trafodaeth Gyffredinol - yn ystod y drafodaeth codwyd y pwyntiau canlynol:

- Cwestiynwyd geiriad amod rhif. 11 "Bydd pob arwydd o fewn y safle yn Gymraeg a Saesneg". Eglurwyd bod hyn yn cyfeirio at yr arwyddion marchnata a’r deunydd marchnata ar gyfer y datblygiad. Byddai enwau terfynol y strydoedd yn Gymraeg. Cadarnhawyd y byddai'r amod yn cael ei ail-eirio er mwyn eglurhad.
- Cwestiynwyd nifer yr anheddau i'w hadeiladu ar y plot. Cadarnhawyd fod y cais amlinellol am "leiafswm" o 6 annedd.

Cynnig – Cynigodd y Cynghorydd Meirick Lloyd Davies, a eiliwyd gan y Cynghorydd Mark Young, i gymeradwyo’r cais amlinellol yn amodol ar ail-eirio amod rhif 11.

PLEIDLAIS:
CYMERADWYO (gan gynnwys ail-eirio amod rhif 11) – 18
YMATAL - 0
GWRTHOD - 0

PENDERFYNWYD *y dylid* ***CYMERADWYO’R*** *cais yn unol ag argymhelliad y swyddogion, yn amodol ar ail-eirio amod rhif 11 i ddweud "Bydd yr holl arwyddion marchnata o fewn y safle yn Gymraeg a Saesneg".*

11 CAIS RHIF 12/2017/0015/PO - TIR SY’N TARO AR GRUD YR AWEL, CLAWDDNEWYDD, RHUTHUN

Cyflwynwyd cais i ddatblygu 0.49 hectar o dir (cais amlinellol gan gynnwys mynedfa) ar dir sy’n taro ar Grud yr Awel, Clawddnewydd, Rhuthun.

Trafodaeth Gyffredinol - yn ystod y drafodaeth codwyd y pwyntiau canlynol:

- Cynhaliwyd ymweliad safle a oedd wedi asesu'r pryderon ynghylch agosrwydd y gwaith carthffosiaeth i'r safle.
- Cwestiynwyd geiriad amod rhif. 11 "Bydd pob arwydd o fewn y safle yn Gymraeg a Saesneg". Eglurwyd bod hyn yn cyfeirio at yr arwyddion marchnata a’r deunydd marchnata ar gyfer y datblygiad. Byddai enwau terfynol y strydoedd yn Gymraeg. Cadarnhawyd y byddai'r amod yn cael ei ail-eirio er mwyn eglurhad.

Cynnig – Cynigodd y Cynghorydd Mark Young, a eiliwyd gan y Cynghorydd Ellie Chard, i gymeradwyo’r cais amlinellol yn amodol ar ail-eirio amod rhif 11.

PLEIDLAIS:
CYMERADWYO (gan gynnwys ail-eirio amod rhif 11) – 18
YMATAL - 0
GWRTHOD - 0

PENDERFYNWYD *y dylid* ***CYMERADWYO’R*** *cais yn unol ag argymhelliad y swyddogion, yn amodol ar ail-eirio amod rhif 11 i ddweud "Bydd yr holl arwyddion marchnata o fewn y safle yn Gymraeg a Saesneg".*

12 CAIS RHIF 12/2017/0638 - TIR GER Y GYFNEWIDFA FFÔN, CLAWDDNEWYDD, RHUTHUN

Cyflwynwyd cais ar gyfer datblygu 0.2ha o dir ar gyfer datblygiad preswyl o leiaf 5 annedd (cais amlinellol gan gynnwys mynediad) ar dir ger y Gyfnewidfa Ffôn, Clawddnewydd, Rhuthun.

Trafodaeth Gyffredinol: Cwestiynwyd geiriad amod rhif. 11 "Bydd pob arwydd o fewn y safle yn Gymraeg a Saesneg". Eglurwyd bod hyn yn cyfeirio at yr arwyddion marchnata a’r deunydd marchnata ar gyfer y datblygiad. Byddai enwau terfynol y strydoedd yn Gymraeg. Cadarnhawyd y byddai'r amod yn cael ei ail-eirio er mwyn eglurhad.

Cynnig – Cynigodd y Cynghorydd Meirick Lloyd Davies, a eiliwyd gan y Cynghorydd Ellie Chard, i gymeradwyo’r cais amlinellol yn amodol ar ail-eirio amod rhif 11.

PLEIDLAIS:
CYMERADWYO (gan gynnwys ail-eirio amod rhif 11) – 18
YMATAL - 0
GWRTHOD - 0

PENDERFYNWYD *y dylid* ***CYMERADWYO’R*** *cais yn unol ag argymhelliad y swyddogion, yn amodol ar ail-eirio amod rhif 11 i ddweud "Bydd yr holl arwyddion marchnata o fewn y safle yn Gymraeg a Saesneg".*

13 CAIS RHIF 40/2017/0812/PF - BODELWYDDAN HOUSE, Y PENTREF, BODELWYDDAN

Cyflwynwyd cais i godi uchder wal derfyn, gatiau awtomatig newydd a ffens (rhannol ôl-weithredol) yn Bodelwyddan House, y Pentref, Bodelwyddan, Y Rhyl.

Trafodaeth Gyffredinol - hysbysodd y Rheolwr Datblygu yr Aelodau fod y cais yn rhannol ôl-weithredol gan fod ffens y ffin eisoes wedi ei godi. Roedd yr Awdurdod Lleol yn cymryd camau gorfodi gan nad oedd y ffens yn cyd-fynd ag amwynder gweledol yr ardal ac yn tynnu oddi ar gymeriad cyffredinol yr ardal gadwraeth.

Eglurwyd gan y Rheolwr Datblygu, oherwydd bod rhybudd gorfodi wedi'i gyflwyno i'r ymgeisydd, bod penderfyniad wedi'i rannu bellach yn cael ei awgrymu. Felly, y bleidlais fyddai i gymeradwyo'r wal derfyn a'r gatiau a gwrthod y ffens.

Cynnig – Cynigodd y Cynghorydd Alan James, ac fe'i eiliwyd gan y Cynghorydd Bob Murray, i ganiatáu'r cais yn rhannol ac i'w wrthod yn rhannol yn unol ag argymhellion y swyddog.

PLEIDLAIS:
CANIATÁU Wal a Giât a GWRTHOD Ffens - 18
YMATAL - 0
GWRTHOD POPETH - 0

PENDERFYNWYD *y dylid* ***CYMERADWYO'R*** *Wal a'r Gatiau a* ***GWRTHOD*** *y ffens yn unol ag argymhelliad y swyddogion.*

14 CAIS RHIF 40/2017/0813/LB - BODELWYDDAN HOUSE, Y PENTREF, BODELWYDDAN

Cyflwynwyd cais Adeilad Rhestredig i godi uchder wal derfyn, gatiau awtomatig newydd a ffens (rhannol ôl-weithredol) yn Bodelwyddan House, y Pentref, Bodelwyddan, Y Rhyl.

Trafodaeth Gyffredinol - hysbysodd y Rheolwr Datblygu yr Aelodau unwaith eto fod y cais Adeilad Rhestredig yn rhannol ôl-weithredol gan fod ffens y ffin eisoes wedi ei godi. Roedd yr Awdurdod Lleol yn cymryd camau gorfodi gan nad oedd y ffens yn cyd-fynd ag amwynder gweledol yr ardal ac yn tynnu oddi ar gymeriad cyffredinol yr ardal gadwraeth.

Eglurwyd gan y Rheolwr Datblygu, oherwydd bod rhybudd gorfodi wedi'i gyflwyno i'r ymgeisydd, bod penderfyniad wedi'i rannu bellach yn cael ei awgrymu. Felly, y bleidlais fyddai i gymeradwyo'r wal derfyn a'r gatiau a gwrthod y ffens.

Cynnig – Cynigodd y Cynghorydd Alan James, ac fe'i eiliwyd gan y Cynghorydd Bob Murray, i ganiatáu'r cais yn rhannol ac i'w wrthod yn rhannol yn unol ag argymhellion diwygiedig y swyddog.

PLEIDLAIS:
CANIATÁU Wal a Giât a GWRTHOD Ffens - 18
YMATAL - 0
GWRTHOD POPETH - 0

PENDERFYNWYD *y dylid* ***CYMERADWYO'R*** *caniatâd Adeilad Rhestredig ar gyfer y Wal a'r Gatiau a* ***GWRTHOD y*** *ffens yn unol ag argymhelliad y swyddogion.*

15 CAIS RHIF 45/2017/0795/PC - 58 QUEEN STREET, Y RHYL

Cyflwynwyd cais i newid defnydd o arcêd i glwb iechyd (cais ôl-weithredol) yn 58 Queen Street, y Rhyl.

Cynnig – Cynigodd y Cynghorydd Alan James, ac fe'i eiliwyd gan y Cynghorydd Mark Young, fod y cais yn cael ei ganiatáu yn unol ag argymhellion y swyddog.

PLEIDLAIS:
CYMERADWYO - 17
YMATAL - 0
GWRTHOD -

PENDERFYNWYD *y dylid* ***CYMERADWYO'R*** *cais yn unol ag argymhelliad y swyddogion.*

16 ADRODDIAD AR GYNLLUN DATBLYGU LLEOL DRAFFT, CYTUNDEB CYFLAWNI DRAFFT NEWYDD AR GYFER Y CDLL AC ADRODDIAD CWMPASU ARFARNIAD O GYNALIADWYEDD

Cyflwynodd y Cynghorydd Brian Jones, Aelod Arweiniol Priffyrdd, Cynllunio a Theithio Cynaliadwy, yr adroddiad.

Yn dilyn cymeradwyaeth i ymgynghori drwy benderfyniad dirprwyedig Aelod Arweiniol, a gyhoeddwyd ar 7 Awst 2017, cynhaliwyd ymgynghoriad cyhoeddus 9 wythnos rhwng 21 Awst 2017 a 20 Hydref 2017.

Mae Cynllun Datblygu Lleol Sir Ddinbych 2006-2021 yn ddogfen strategol, ac yn gyfrwng darparu allweddol ar gyfer y Cynllun Corfforaethol a nifer o strategaethau'r Cyngor megis Strategaeth Uchelgais Economaidd a Chymunedol a'r Strategaeth Dai.

Cafwyd trafodaeth ac yn dilyn pleidlais unfrydol

PENDERFYNWYD:

(i) Bod yr Aelodau'n argymell i'r Cyngor Llawn gymeradwyo Adroddiad Adolygu Cynllun Datblygu Lleol Sir Ddinbych a'r atodiadau; Cytundeb Cyflawni CDLl newydd drafft; a'r Adroddiad Cwmpasu Arfarniad o Gynaliadwyedd fel y'u diwygiwyd i'w cyflwyno i Lywodraeth Cymru (atodwyd fel Atodiad 2).

(ii) Bod y Pwyllgor yn cadarnhau ei fod wedi darllen, deall ac ystyried yr Asesiad o Effaith ar Les (Atodiad 3) yn rhan o'i ystyriaethau.

Daeth y cyfarfod i ben am 1.00pm.